

Data di pubblicazione: 12-07-2017 18:16

Data di stampa: 29-03-2024 00:39



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

CHIETI

Titolo: Progetto "Affitti Ri-NEGOZIati"

Confcommercio annuncia l'apertura di uno sportello utile a calmierare gli affitti dei locali commerciali del territorio attraverso una rinegoziazione dei canoni che comporterà una serie di vantaggi per i commercianti, i locatori e i Comuni stessi.

Si chiama "Affitti Ri-NEGOZIati" l'importante progetto illustrato questa mattina da Confcommercio Chieti all'interno della Sala Cascella della Camera di Commercio di Chieti gremita da amministratori ed autorità. I lavori sono stati introdotti da Marisa Tiberio, presidente provinciale Confcommercio Chieti, spalleggiata, per l'occasione, da Renato Borghi, vice presidente nazionale Confcommercio nonché presidente nazionale FederModa e da Massimo Torti, segretario generale di FederModa Confcommercio. Il progetto presentato ha un triplice obiettivo: aiutare i commercianti che non riescono più a pagare gli affitti, spesso esosi, dei rispettivi negozi; andare in contro alle esigenze dei locatori alle prese con morosità anche datate e, infine, consentire alle città di riempire i tanti locali vuoti con benefici per i Comuni sia in termini di entrate tributarie che di immagine. "In particolare momento economico dell'Abruzzo e della provincia di Chieti - afferma il presidente Tiberio - ci pone di fronte alla triste realtà dei tanti locali commerciali chiusi nelle nostre città. Basti pensare che nel primo trimestre del 2017, dati della Camera di Commercio di Chieti alla mano, sul territorio c'è, tra chiusure e nuove aperture, un saldo negativo di 122 attività commerciali. Un numero davvero importante che, al di là dei tecnicismi relativi ai numerosi negozi chiusi a fine 2016 e per questo conteggiati nel primo scorcio del 2017, merita un'attenta riflessione da parte di tutti." Da qui nasce l'idea, che si annuncia vincente, di Confcommercio Chieti che ha riportato in provincia un progetto lanciato a livello nazionale da FederModa Confcommercio come ricordato stamane dal presidente Borghi e dal segretario generale Torti. "Apriremo nella sede di via Santarelli uno sportello apposito in cui sarà possibile rinegoziare i canoni di locazione - annuncia Tiberio - abbassandoli notevolmente." Il meccanismo del progetto "Affitti Ri-NEGOZIati" è semplice: il locatore che accetterà la richiesta avanzata dal commerciante di abbassare il contratto di affitto stipulato di almeno il 20%, rinegoziandolo, otterrà il pagamento anticipato di 24 mensilità. Come? Il presidente Tiberio spiega: "Grazie ad un accordo di partenariato stretto dalla nostra Cooperativa di garanzia con la Nuova CariChieti, il commerciante che vorrà rinegoziare il proprio affitto scontato potrà beneficiare di un prestito a tassi agevolatissimi. In questo modo - aggiunge Tiberio - verranno corrisposte al locatore le 24 mensilità anticipate e, nel caso, saldate le eventuali morosità cumulate." Anche i Comuni dovranno fare la loro parte nell'ambito del progetto "Affitti Ri-NEGOZIati" targato Confcommercio. Il Comune di Chieti fungerà da apripista grazie alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa siglato simbolicamente questa mattina con Confcommercio che, a stretto giro, estenderà l'iniziativa in tutti i 104 Comuni della provincia di Chieti. "L'amministrazione comunale teatina, a partire dall'annualità 2018, applicherà il 10% di sconto sull'imposta Imu - riprende Tiberio - ai titolari di locali commerciali della città che sconteranno gli affitti pagati dai commercianti. In questo modo il nostro progetto sosterrà il piccolo commercio e combatterà la desertificazione dei centri cittadini."