

Data di pubblicazione: 28-01-2019 15:36

Data di stampa: 29-03-2024 00:27



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

CHIETI

Titolo: Cedolare secca sul reddito da locazione di immobili ad uso commerciale

- Il regime opzionale della cedolare secca sugli affitti di immobili destinati ad uso commerciale che saranno stipulati dalle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di un'attività di impresa, o di arti e professioni;

- contratti stipulati nell'anno 2019;

- aliquota ordinaria del 21 per cento;

- l'unità immobiliare commerciale oggetto della locazione deve avere una superficie complessiva, al netto delle pertinenze, non superiore a 600 metri quadri;

- immobili destinati all'uso commerciale classificati nella categoria catastale C/1 - negozi e botteghe) e delle relative pertinenze (C/2 - magazzini e locali di deposito, C/6 - stalle scuderie e rimesse e C/7 - tettoie chiuse e aperte) se congiuntamente locate;

- Il regime opzionale non si applica ai contratti stipulati nell'anno 2019, qualora al 15 ottobre 2018 ne risulti già in essere un precedente tra i medesimi soggetti e per lo stesso immobile, interrotto anticipatamente rispetto alla scadenza naturale;

- L'opzione per l'applicazione della cedolare secca deve essere comunicata all'atto di registrazione del contratto o negli anni successivi, utilizzando il modello predisposto;

- Il pagamento dell'imposta dovuta dovrà invece essere effettuato secondo le stesse scadenze previste per le imposte sui redditi.

Per maggiori info contattareÂ 0871.64599