



IL COMMERCIO DI CHIETI E PROVINCIA

NOTIZIARIO DELLA UNIONE PROVINCIALE COMMERCianti - CONFCOMMERCIO DI CHIETI

Quindicinale - Dir. Sede Amm.: UNIONE COMMERCianti - Via Santarelli, 219 - 221 - tel. e fax 0871.04589 - 00923 - Chieti - www.confcommerciochieti.it - info@confcommerciochieti.it - sped. in a. p. art. 2 comma 20/C legge 662/98 Filiale di Chieti Aut. Trib. di Chieti 24/2-1971 Dir. Resp. dr. V. D'Alessandro. Delegazioni, Uffici e Recapiti: LANCIANO Via Alerio, 35 - tel. 0872.713146 714796 - ORTONA Piazza Risorgimento, 1 - tel. 085.9067228 9063748 SAN SALVO Via Verdi, 8 - tel. 0879.342788 VASTO Via delle Gardenie, 18/3 - tel. 0873.201053 374195 fax 398029 CASALBORDINO - Via Levente, 19 - tel. 0873.000371 - CASTIGLIONE M. M. Via Roma, 10 - Tel. 0873.978626 SCERNI Via A. Moro, 34 - Tel. 0873.019300 - Cicoloblatto in proprio. In caso di mancato recapito restituire al mittente - Tassa a carico.

Anno XXXV n. 04 – Chieti 01.3.2006

SOMMARIO:

1. LEGGE n. 488/ 1992 – *le nuove regole*
2. “MILLE PROROGHE”
3. PREVENZIONE INCENDI – *sostituzione dei nulla osta provvisori*
4. RECLAMI CONTRO LE BANCHE - *novità*
5. LOTTA AI “FALSI” - *aumento sanzioni minime*
6. MEDIATORI CREDITIZI – *nessun obbligo di posta elettronica certificata*
7. AGENTI IMMOBILIARI – *novità dalla Finanziaria 2006*
8. ALBERGHI e CAMPEGGI – *decolla il fondo FAST*
9. AGENTI DI COMMERCIO – *prestazioni integrative di previdenza*
10. LOCAZIONE IMMOBILI – *adeguamento canoni*

15 MARZO 2006 - GIORNATA INFORMATIVA SULLA PRIVACY -

- proroga termini prenotazioni al 07.3.2006 -

1. LEGGE 488/1992 – le nuove regole

E' in fase di pubblicazione sulla G.U. un decreto del Ministero delle Attività Produttive che definisce le regole della nuova legge 488/ 1992 (v. *da ultimo not. spec. Alberghi n. 26/2004 e 24/2003*).

La norma è cambiata negli anni, *in senso favorevole alla categoria*, grazie ai contributi di proposte e di idee della Confcommercio.

Ricordiamo che **possono accedere ai contributi** le attività di gestione di strutture ricettive (*alberghi, motels, residenze turistico-alberghiere, campeggi, villaggi turistici, stabilimenti balneari...*), le attività commerciali di vendita al dettaglio e all'ingrosso, e, a determinate condizioni, i pubblici esercizi (*bar, ristoranti, pizzerie...*).

L'investimento minimo ammissibile è pari a 1 milione di euro ma le Regioni entro 30 gg. dalla pubblicazione del decreto, potranno ridurre tale limite a 300.000 euro per le attività del settore turismo e 150.000 euro per quelle del commercio e dei servizi.

E' previsto un **mix di agevolazioni**, che vanno dal contributo a fondo perduto, al finanziamento agevolato ed al finanziamento bancario obbligatorio (*quest'ultimo non inferiore al 15% del totale degli investimenti ammissibili*).

Alcuni esempi di agevolazioni concedibili.

MISURE DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE E DEL FINANZIAMENTO AGEVOLATO ESPRESSE IN PERCENTUALE DELL'INVESTIMENTO AMMISSIBILI						
Territori	P.I.		M.I.		G.I.	
	<i>contributo in conto capitale</i>	<i>finanz. agevolato</i>	<i>contributo in conto capitale</i>	<i>finanz. agevolato</i>	<i>contributo in conto capitale</i>	<i>finanz. Agevolato</i>
<i>Abruzzo in deroga 87.3.c</i>	24,4	15	24,4	15	17,7	15
<i>Abruzzo ob. 2</i>	10	15	4,2	15	-	-

Il bando sarà aperto con la pubblicazione del decreto sulla G.U. che darà anche il via al termine di **trenta giorni** riconosciuto alle Regioni per la formulazione delle proposte per l'anno in corso.

I necessari chiarimenti saranno forniti da una imminente circolare ministeriale.

- maggiori informazioni presso gli uffici Confcommercio e su www.confcommerciochieti.it -

2. “ MILLE PROROGHE”

E' stato pubblicato sulla *G.U. n. 49 del 28.02.2006 - s.o. n. 47* il provvedimento c.d. “*mille proroghe*” – contenente il differimento dei termini previsti da alcune norme.

DI MAGGIORE INTERESSE PER LE CATEGORIE RAPPRESENTATE:

- **Privacy – Documento Programmatico di Sicurezza (DPS)**

E' confermata, come anticipato con il nostro *not. n. 02/2006*, la proroga al **31 marzo 2006** del termine per la adozione del Documento Programmatico di Sicurezza (DPS) nonché di altre misure minime di sicurezza c.d. “*nuove*” .

Confermata anche la proroga al **30 giugno 2006** del termine entro il quale i titolari che possiedono strumenti elettronici che, per obbiettive ragioni tecniche, non sono idonei a consentire l'immediata applicazione delle misure minime di sicurezza, possono procedere all'adeguamento, previa descrizione delle relative ragioni in un documento a data certa.

*Ricordiamo che per il prossimo **15 marzo** la nostra Confcommercio ha organizzato una*

“GIORNATA INFORMATIVA SULLA PRIVACY“

Gli interessati possono compilare la scheda allegata e restituirla via fax al n. 0871/64599.

- **Adeguamento alle prescrizioni antincendio per le strutture ricettive esistenti**

*E' stato ulteriormente prorogato al **31 dicembre 2006** il termine entro il quale le imprese turistico-ricettive esistenti con oltre venticinque posti letto devono adeguarsi alle disposizioni in materia di prevenzione incendi*

*Il termine si applica alle imprese che abbiano presentato la richiesta di nulla osta ai Vigili del Fuoco entro il **30 giugno 2005** (v. *not. n.01/2006 spec. alberghi*)*

- **Diritto annuale delle Camere di Commercio**

Confermata la **estensione al 2006** il limite del 20% all'aggiornamento dell'importo del diritto annuale dovuto dalle imprese per l'iscrizione nei registri tenuti dalle Camere di Commercio.

N.B. *Sul nostro sito www.confcommerciochieti.it è disponibile il regolamento della CCIAA di Chieti per la determinazione delle sanzioni amministrative tributarie applicabili nei casi di omesso e/o tardivo versamento del diritto annuale in parola.*

- **Trasporto – dispositivi di equipaggiamento dei veicoli a motore**

*Confermato il differimento al **10 gennaio 2007** dell'obbligo per i veicoli di massa complessiva a pieno carico superiore a 7,5 tonnellate di munirsi di dispositivi, di tipo omologato, atti a ridurre la nebulizzazione dell'acqua in caso di precipitazioni (c.d. *dispositivi antispruzzo*).*

*Ulteriormente prorogato dal **30 giugno 2006 al 31 dicembre 2006** invece il termine entro il quale i veicoli in circolazione al 31 marzo 2005 di massa complessiva a pieno carico superiore a 3,5 tonnellate devono equipaggiarsi di strisce posteriori e laterali retroriflettenti.*

- **Differimento di termini in materia di etichettatura**

Inserita in sede di conversione una proroga anche in materia di etichettatura.

La disposizione del codice del consumo che prevede l'obbligo di riportare sui prodotti o le confezioni di prodotti destinati al consumatore, commercializzati sul territorio nazionale, le indicazioni relative al Paese di origine se situato fuori dell'Unione Europea **decorrerà dal 1° gennaio 2007**.

Il codice del consumo su www.confcommerciochieti.it.

- Altre proroghe sono previste in materia di *condono edilizio, di digitale terrestre, di ammortizzatori sociali, di apprendistato, del documento unico di regolarità contributiva, di trasformazione e soppressione di enti pubblici, ecc....*

maggiori informazioni presso gli uffici Confcommercio

3. PREVENZIONE INCENDI - *sostituzione dei nulla osta provvisori*

I titolari di certificati antincendio provvisori sono tenuti, entro il 1° giugno 2009, a presentare al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco competente per territorio domanda di parere di conformità sui progetti e domanda di sopralluogo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi (D.M.interno 29.12.05 su www.confcommerciochieti.it)

Decorso tale termine, i nulla osta rilasciati dai Comandi provinciali dei Vigili del Fuoco decadono e la prosecuzione dell'esercizio delle attività, ai fini antincendio, è consentita solo se gli interessati abbiano ottenuto, entro il medesimo termine, il certificato di prevenzione incendi ovvero abbiano provveduto alla presentazione, ai sensi di legge, di una apposita dichiarazione che costituisce, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività.

Gli obblighi, i controlli e le procedure da adottare per la prevenzione incendi nei luoghi dei lavoro sono illustrati in una completa e chiara “GUIDA *Confcommercio*” disponibile gratuitamente presso i nostri uffici.

* * *

4. RECLAMI CONTRO LE BANCHE - *novità*

Da quest'anno *anche le imprese possono far ricorso all'Ombudsman bancario*, nel caso in cui si sia già rivolto all'ufficio reclami della banca o dell'intermediario senza avere soddisfazione.

L'Ombudsman (termine svedese che definisce l'istituto del difensore civico) **Giurì bancario** è un organismo collegiale, promosso dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI), che *risolve gratuitamente* le controversie tra le banche e la clientela.

Si può ricorrere al Giurì quando si lamenta un danno economico *per un massimo di 50.000 euro* (per ricorso - su operazioni successive al 01.01.2006) o *per un massimo di 10.000 euro* (per operazioni fino al 31.12.2005).

Maggiori informazioni presso i nostri uffici.

Sul nostro sito è disponibile la lettera tipo per il ricorso ed il relativo regolamento.

* * *

5. LOTTA AI FALSI – *aumento sanzioni minime*

Un recente provvedimento (il c.d. Decreto Olimpiadi) ha elevato da 100 euro a 550 euro la sanzione minima prevista per l'acquirente finale in caso di acquisto o accettazione di merce contraffatta o di merce che, per la qualità o condizione di chi la offre, o per l'entità del prezzo di vendita, induca a ritenere che siano state violate le norme in materia di origine e provenienza.

Ricordiamo che presso i nostri uffici sono disponibili le locandine a colori che informano il consumatore delle nuove disposizioni che contrastano i cd “falsi”.

6. MEDIATORI CREDITIZI – nessun obbligo di posta elettronica certificata

La nostra **FIMAA/Confcommercio di Chieti**, su sollecitazione dei propri soci, ha posto alla Federazione nazionale “interpello” circa l'obbligatorietà o meno dell'utilizzo, per i mediatori creditizi, di posta elettronica certificata per ogni scambio di informazioni con il Fisco.

La Federazione Nazionale ha così risposto:

*Dal quesito posto agli uffici competenti della Pubblica Amministrazione risulta che il Provvedimento Direttoriale dell'Agenzia delle Entrate datato 22 dicembre 2005, avente ad oggetto **l'obbligatorietà all'utilizzo di caselle di posta elettronica certificata per ogni scambio di dati o informazioni tra la categoria degli “operatori finanziari” ed il fisco, non riguarda la figura professionale del mediatore creditizio**, categoria esclusa da tale adempimento non rientrando nello specifico elenco allegato al suddetto provvedimento.*

Il provvedimento dell'agenzia dell'entrate su www.confcommerciochieti.it

* * *

7. AGENTI IMMOBILIARI - novità dalla Finanziaria 2006

*La Finanziaria 2006 ha introdotto importanti novità sulle disposizioni fiscali in materia di **compravendita degli immobili** (commi da 495 a 498).*

IMPOSTA SOSTITUTIVA SULLE PLUSVALENZE

In caso di **cessioni a titolo oneroso di beni immobili acquistati o costruiti da non più di cinque anni o di terreni** suscettibili di utilizzazione edificatoria secondo gli strumenti urbanistici *e su richiesta della parte venditrice* resa al notaio, in deroga all'applicazione delle ordinarie aliquote IRPEF, *sulle plusvalenze realizzate* si applica **un'imposta sostitutiva** dell'imposta sul reddito **pari al 12,50 per cento**.

A seguito della richiesta, il notaio provvede anche all'applicazione ed al versamento dell'imposta sostitutiva della plusvalenza, ricevendo la provvista dal cedente.

TASSAZIONE CATASTALE PER L'IMPOSTA DI REGISTRO

In deroga alla disciplina di cui all'articolo 43 del TUIR concernente l'imposta di registro, **per le sole cessioni fra persone fisiche** che non agiscano nell'esercizio di attività commerciali, artistiche e professionali, aventi ad oggetto **immobili ad uso abitativo e relative pertinenze**, all'atto della cessione e su richiesta della parte acquirente resa al notaio, **la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali è costituita dal valore catastale** dell'immobile, indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato nell'atto.

In tal caso, gli onorari notarili sono ridotti del 20 per cento.

I contribuenti che si avvalgono delle suddette disposizioni sono esclusi dall'attività di verifica, nonché dalla rettifica, da parte dell'amministrazione finanziaria, del valore dichiarato.

8. ALBERGHI e CAMPEGGI – *decolla il fondo FAST*

Sono state definite le modalità di iscrizione al **FAST**, il *fondo di assistenza sanitaria integrativa per i lavoratori del settore turismo (alberghi e campeggi)* (v. not. n. 27/2005).

FAST ha competenza propria e diversa da EST, l'altro "fondo di assistenza sanitaria integrativa" per i dipendenti da aziende commerciali, bar, ristoranti e pubblici esercizi in genere.

La quota di iscrizione al FAST ed il contributo relativo alla prima annualità dovranno essere pagati **entro il 30 giugno prossimo**.

La quota di iscrizione è **pari a 15 euro** per ciascun lavoratore assunto a tempo pieno e **8 euro** per i lavoratori assunti a tempo parziale.

Il contributo annuale è **pari a 84 euro** per ciascun lavoratore assunto a tempo pieno e **60 euro** per ciascun lavoratore a tempo parziale.

A breve perverrà a tutte le strutture ricettive una comunicazione del fondo che illustrerà analiticamente le procedure da seguire per l'iscrizione ed i relativi versamenti.

* * *

9. AGENTI DI COMMERCIO – *prestazioni integrative di previdenza*

Sul nostro sito www.confcommerciochieti.it è disponibile il regolamento 2006 delle *Prestazioni Integrative della Fondazione Enasarco*.

Eccole in elenco:

- *assegni per nascita o adozione;*
- *assegni per pensionati ENASARCO ospitati in case di riposo;*
- *assegni funerari;*
- *borse di studio;*
- *colonie estive marine e montane;*
- *erogazioni straordinarie;*
- *premi per tesi di laurea;*
- *soggiorni in località climatiche;*
- *soggiorno in località termali.*

* * *

10. LOCAZIONE IMMOBILI – *adeguamento canoni*

Sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28/02/06 è stato pubblicato il comunicato ISTAT concernente l'indice dei prezzi al consumo relativo al mese di **gennaio 2006**, necessario per l'aggiornamento del canone di locazione degli immobili ai sensi della legge 392/78:

La variazione annuale *gennaio 2005 – gennaio 2006* è **pari a più 2,2 (75%=1,65)**.

La variazione biennale *gennaio 2004 – gennaio 2006* è **pari a più 3,8 (75%= 2,85)**.-

* * * * *

IL DIRETTORE
dott. V. D'Alessandro

IL PRESIDENTE
rag. N. Molino